

令和 4 年 2 月 2 4 日
J R 芦屋駅南地区再開発事業
調査特別委員会説明資料
都市建設部都市整備課

J R 芦屋駅南地区再開発事業について

- 1 事業費について
 - ・ 事業費の推移
 - ・ 事業費の内訳
- 2 JR 芦屋駅駅舎改良工事について
- 3 今後の広報に係る取り組みについて

ＪＲ 芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業(関連事業を含む)事業費の推移【まとめ】

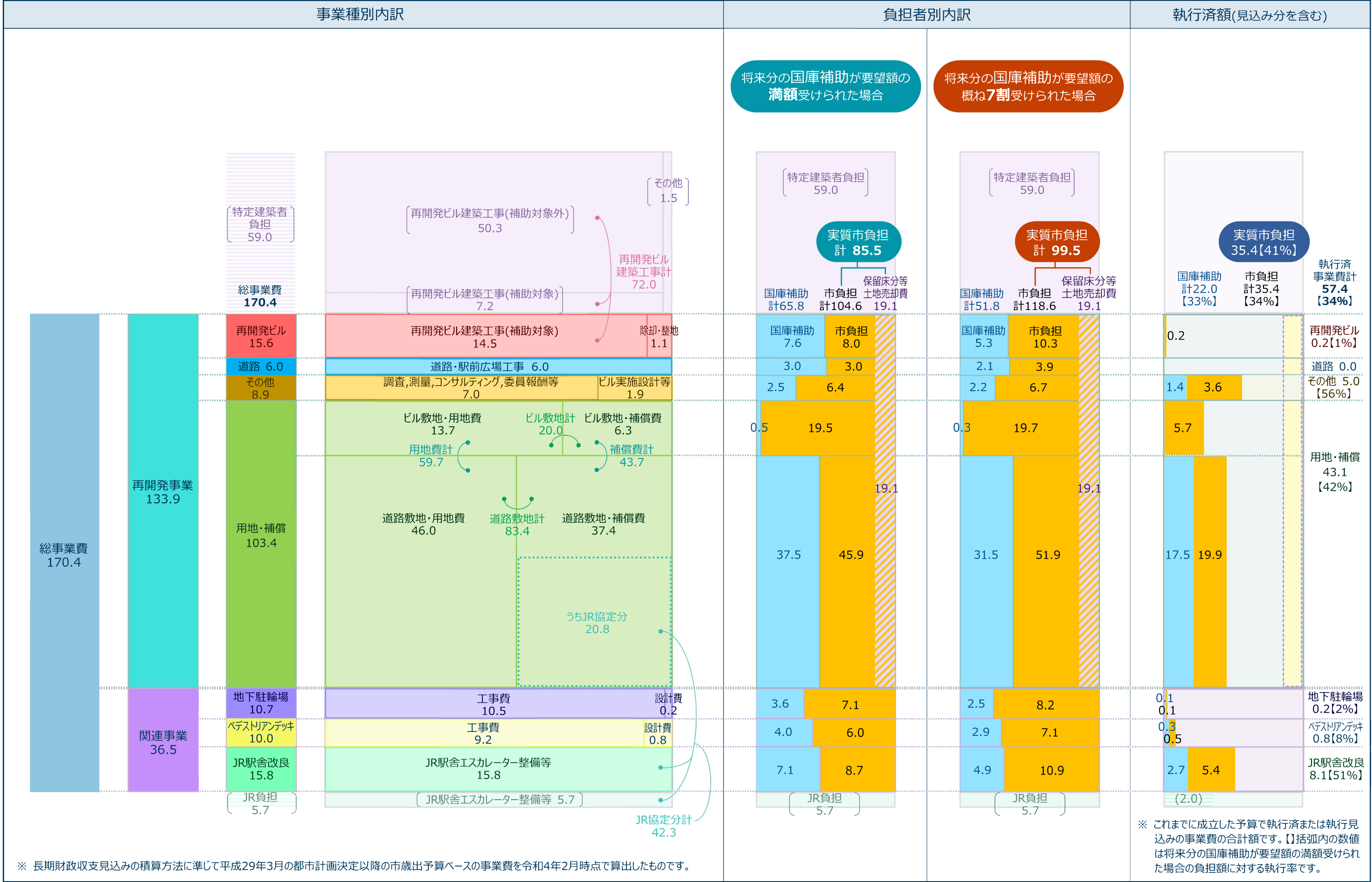
(単位：億円)



※ 長期財政収支見込の積算方法に準じて平成29年3月の都市計画決定以降の市歳出予算ベースの事業費を①は平成30年2月時点、②は令和元年12月時点、③は令和2年11月時点、④は令和3年5月時点、⑤は令和4年2月時点でそれぞれ算出したものです。
各時点の左のグラフは事業種別内訳、中央のグラフは国庫補助が要望額の満額受けることができた場合の負担者別内訳、右のグラフは各算定時点において将来分の国庫補助が要望額の概ね7割受けることができた場合の負担者別内訳をそれぞれ示したものです。

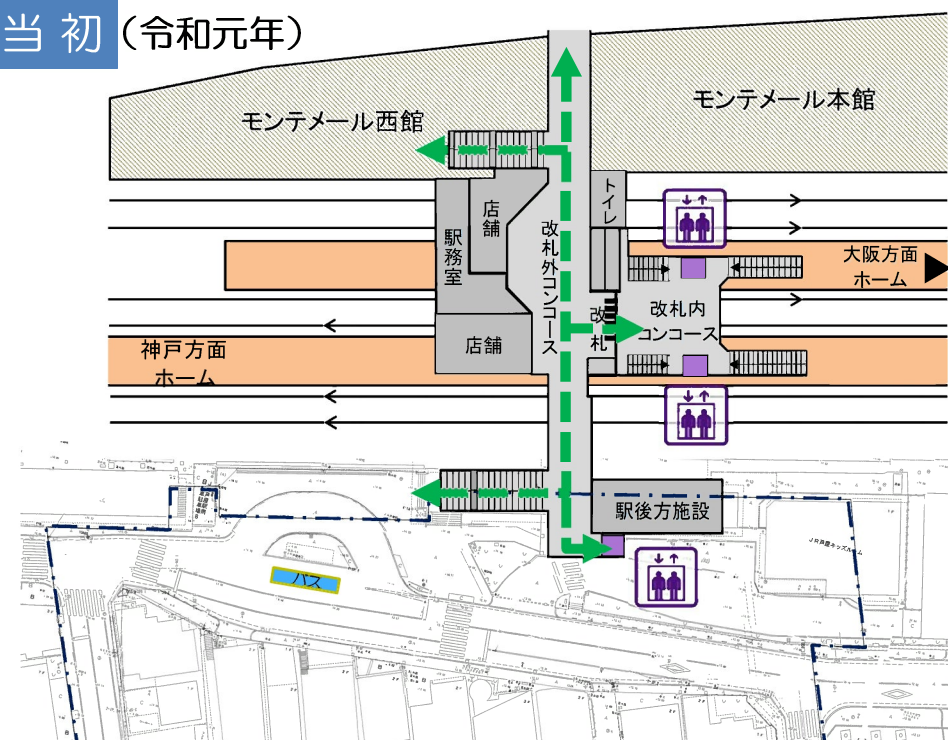
J R 芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業(関連事業を含む)事業費の内訳 【 ⑤ 令和4年2月 長期財政収支見込時点 】

(単位：億円)

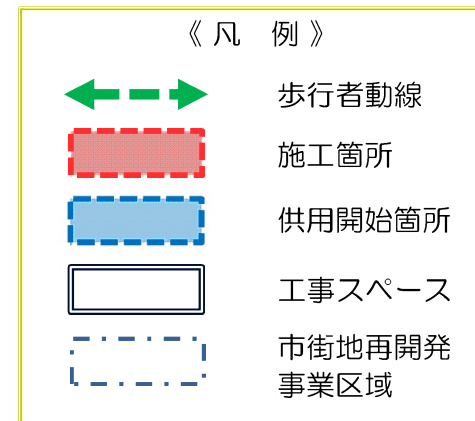
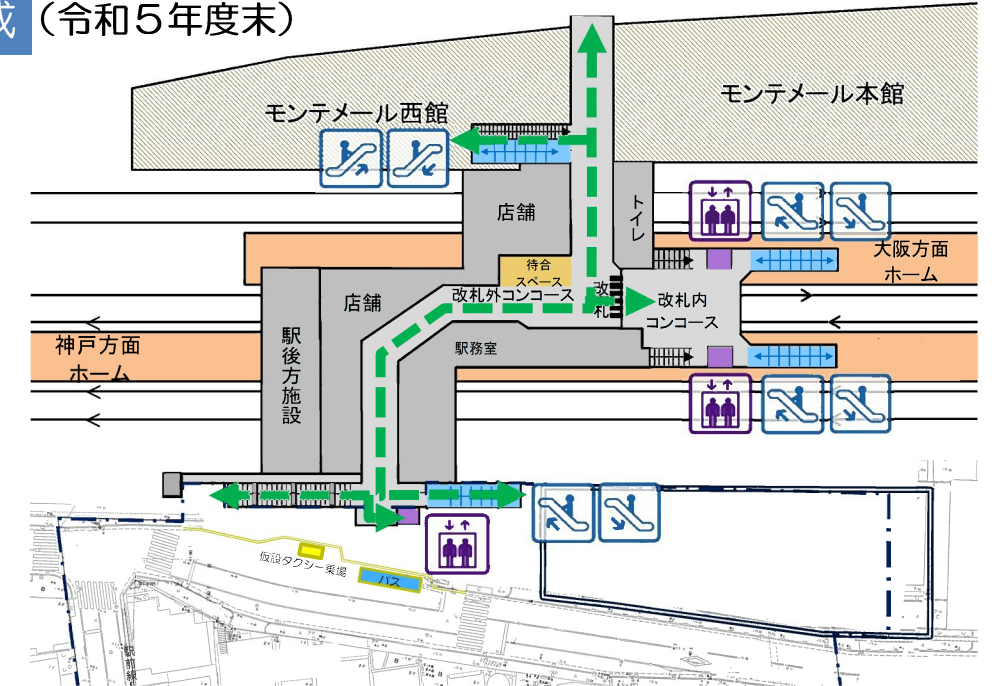


JR芦屋駅駅舎改良工事 ステップ図

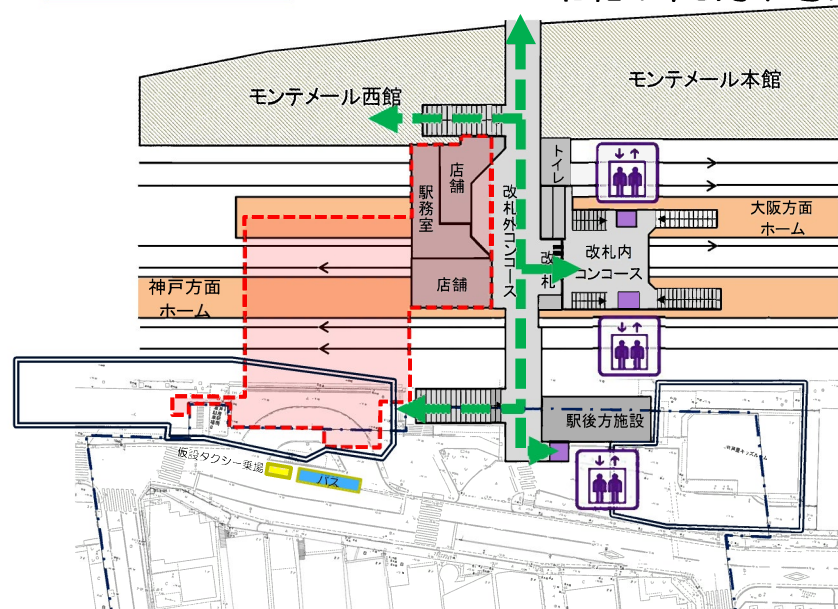
当初（令和元年）



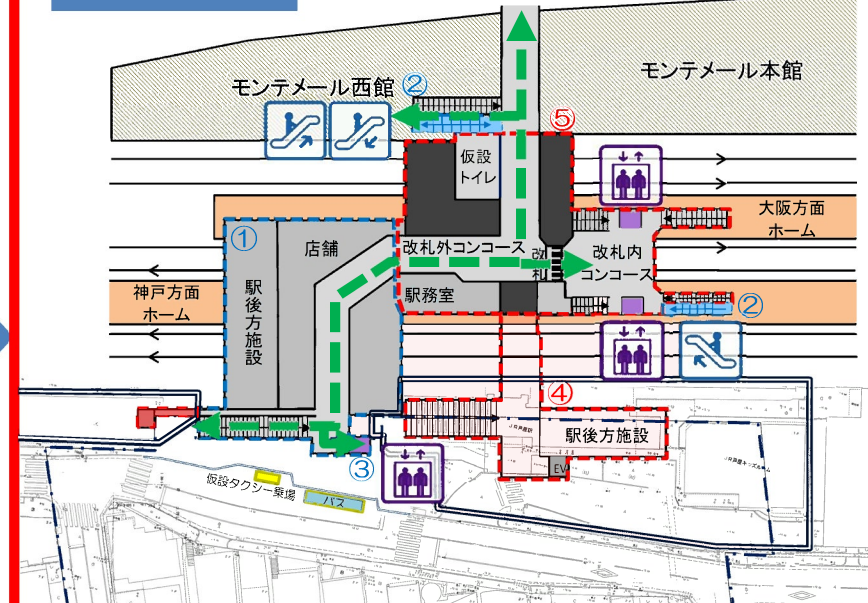
完成（令和5年度末）



ステップ1 <令和2年7月24日～令和4年3月下旬>

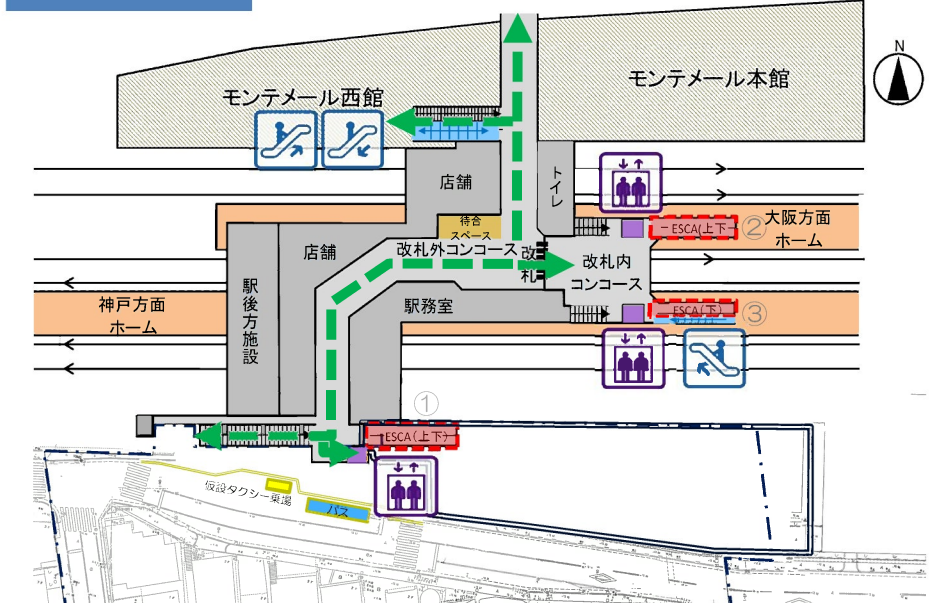


ステップ2 <令和4年3月下旬～>



- 【 供用開始 】
- ① 増床部を供用し、歩行者動線を切り替えます。
 - ② 駅舎北側改札外エスカレーター、改札内神戸方面ホーム上りエスカレーターが供用開始されます。
 - ③ 駅舎南側エレベーターが新しくなり、位置が変わります。
- 【 施工予定 】
- ④ 駅前広場（一般車ロータリー部）の整備に支障となる既存の駅舎（階段・駅後方施設・通路等）を撤去します。
 - ⑤ 既存駅施設の内外装を再整備します。

ステップ3 <令和4年10月～>



- ① 駅舎南側改札外エスカレーター
 - ② 改札内大阪方面ホーム上下エスカレーター
 - ③ 神戸方面ホーム下りエスカレーター
- を整備します。

※ 現時点での計画であり、レイアウトや工事仮設（工事スペース）等は今後、変更が生じる場合があります。

JR芦屋駅駅舎改良工事 現場写真

①北側エスカレーター（施工中）



②駅舎北側出入口



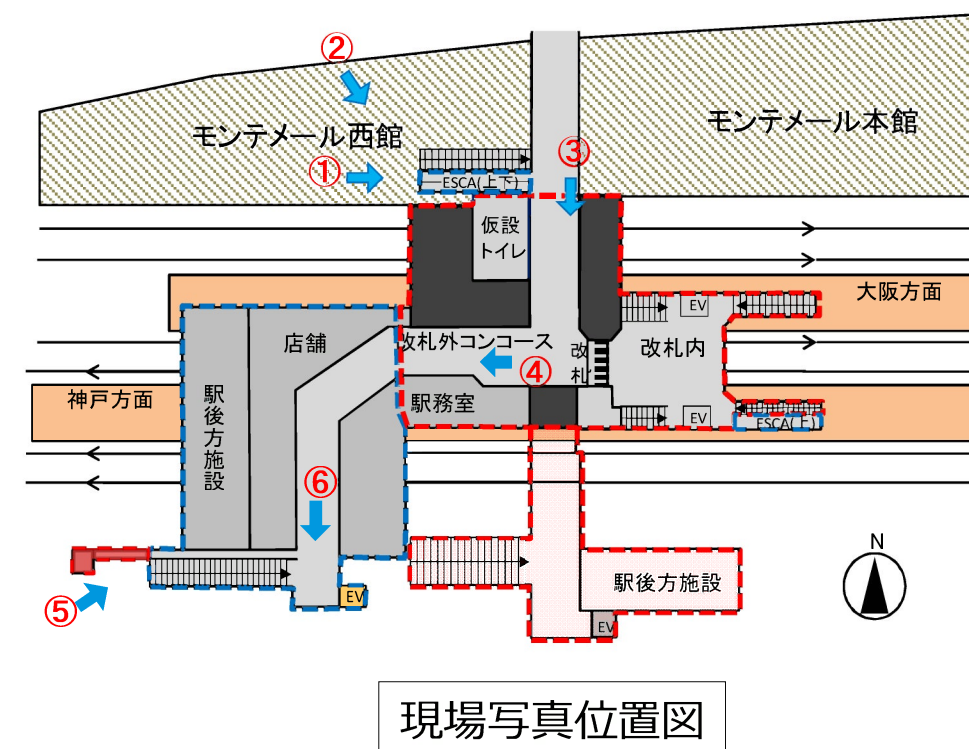
③コンコース（北から南を望む）



④券売機付近



⑤駅舎南側新出入口（予定）



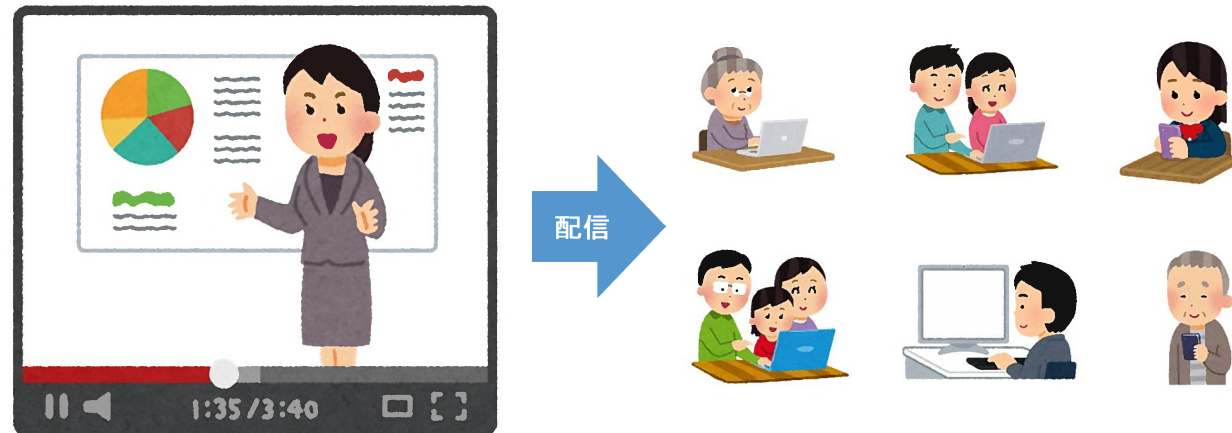
⑥増床部コンコース(北から南を望む)



オンラインタウンミーティングの実施

■ 手法

- YouTube による生配信及び後日アーカイブを公開する。
- 質問ツール【slido】を利用した質疑応答を行う。



■ 上記手法によるメリット

- コロナウイルス感染症拡大防止の取組として有効である。
- 高齢の方、障がいのある方、小さなお子さんがいらっしゃる方など、様々な立場の方が在宅で参加できる。
- YouTube による公開配信とすることにより、事前申し込み等を要せず簡単に視聴できる。
- 多くの方の前で意見を言いにくい、質問したいがどうしても気後れするといった方も、ツールにより気軽に発言が可能となる。

■ 開催時期・場所（予定）

令和 4 年度前半・市民センター

（YouTube による視聴を推奨するが 80 名程度は会場参加も可能とする。）

■ プログラム（予定）

1. 事業内容説明

- 目的、制度、事業費、経過経緯等について説明する。
- 説明は所管である都市整備課が行う。



2. パネルディスカッション

- パネリストは 5 名以下とする。
- ファシリテーターは業務委託を行う。



3. 質疑応答

- 質問ツール【slido】を用いることにより、在宅でも質問を可能とする。
- 質問は「いいね」の多いものから選択することとする。



再開発ミニレクチャーの実施

ミニレクチャー		出前講座（参考）
対 象	市内在住・在勤・在学者（人数規定はなし）	市内在住・在勤・在学者で構成する概ね 20 人以上のグループ
開 催 日	年末年始を除く日（土・日・祝は要相談）	12/25～1/15 を除く日（土・日・祝は要相談）
開催時間	午前 9 時～午後 9 時の 120 分以内	午前 9 時～午後 9 時の 90 分以内（午後 5 時以降は要相談）
会 場	庁内会議室又は打合せスペース （ZOOM 等によるオンライン方式も対応可）	学習会主催者が市内に確保
内 容	J R 芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業について	講座メニューから選択
申 込	前日 16 時まで（平日に限る）に T E L・F A X・メール	開催予定日の 1 か月前までに申請書を提出

※ 業務や会議室の都合等により日時の変更をお願いすることがあります。対面の場合はマスクの着用をお願いします。